



PUERTO SECO  
ANTEQUERA ANDALUCIA  
EUROPEAN INDUSTRIAL & LOGISTICS PARK  
PSA & GROUPE IDEC

EL 1.<sup>ER</sup> PARQUE DE ENERGÍA POSITIVA DE EUROPA  
PARA DESARROLLAR SU ACTIVIDAD

“

**SOLO CUANDO SE SUEÑA**

SE IMAGINAN COSAS EXTRAORDINARIAS

**SOLO CUANDO SE CREE**

SE CREA DE VERDAD

**Y ES ENTONCES**

CUANDO EL ALMA SUPERA

**LAS BARRERAS DE LO POSIBLE...**

”

*Walter BONATTI*



## UNA UBICACIÓN EXCEPCIONAL

LA PUERTA DEL SUR DE EUROPA .....	08
UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN ESPAÑA .....	10
EL PUERTO SECO DE ALGECIRAS Y MÁLAGA .....	12

## EL PARQUE

MULTIACTIVIDADES .....	16
ACCESIBILIDAD .....	18
UN INNOVADOR ENFOQUE MEDIOAMBIENTAL .....	20
UNA REINVENCIÓN DEL USO DE LA ENERGÍA .....	22
GRANDES VENTAJAS PARA EL DESARROLLO DE SU ACTIVIDAD .....	24

## APOYO GLOBAL DEL GROUPE IDEC

UN ACTOR IMPORTANTE EN EL SECTOR INMOBILIARIO .....	30
UNA OFERTA GLOBAL .....	32
UN EXPERTO DEL SECTOR INMOBILIARIO .....	34



A-384

FERROCARRIL

MA-4403



## 1.<sup>ER</sup> PARQUE DE ENERGÍA POSITIVA XXL DE EUROPA

El parque PUERTO SECO ANTEQUERA (España - Andalucía) abarca más de 300 hectáreas de terreno habilitado organizadas para acoger diversas actividades. Incluye una amplia zona logística diseñada para almacenes secos, multitemperatura y de gran altura, en función de las necesidades. La oferta incluye la instalación de obras de todos los tamaños, desde unas pocas células hasta plataformas XXL, una modalidad más que limitada en España.

El polo logístico de Antequera fue declarado Zona de Interés Público en 2018 por el Gobierno de Andalucía, con el objetivo de crear el principal puerto seco del sur de Europa en sinergia con los puertos del sur de España (Algeciras, Málaga, etc.), encrucijada del comercio mundial. Ha permitido el rápido desarrollo urbanístico de las 328 hectáreas de terreno, iniciando al mismo tiempo la creación de importantes infraestructuras (estación de trenes de alta velocidad, terminal ferroviario nacional de carga, plan mejora de los accesos por carretera, etc.).

El GROUPE IDEC y sus filiales han integrado una dimensión energética innovadora de origen totalmente sostenible. Gracias a su ubicación y al tipo de recursos naturales de los que se beneficia, este parque se distingue como el 1.<sup>er</sup> parque de energía positiva XXL de Europa.



## UNA VISIÓN DE 360°

La estructura del GROUPE IDEC y sus actividades complementarias permiten a nuestros equipos abordar este proyecto con una visión global.

Este enfoque único en el mercado inmobiliario garantiza la puesta en práctica de soluciones diseñadas a medida.

Somos su interlocutor único para todas sus operaciones, desde la fase de acondicionamiento y desarrollo hasta la de creación de soluciones energéticas y de inversión, incluyendo el diseño y la construcción llave en mano de todo tipo de edificios.



## OTRA VISIÓN DE LOS PROYECTOS INMOBILIARIOS

El parque PUERTO SECO ANTEQUERA se beneficia de nuestra experiencia, nuestra visión y la del Gobierno de Andalucía y de la APPA (Agencia Pública de Puertos de Andalucía) para planificar y desarrollar algo más que programas inmobiliarios.

Perfectamente integrado en su entorno, y gracias a un innovador enfoque energético que aspira a la neutralidad de carbono y fomenta una dinámica social y empresarial, el Puerto Seco de Antequera reúne todas las ventajas para apoyar el desarrollo de su actividad industrial, terciaria o logística.





UNA UBICACIÓN  
EXCEPCIONAL

# LA PUERTA DEL SUR DE EUROPA

## UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN EL SUR DEL CONTINENTE EUROPEO

Situado en el sur de España, el Puerto Seco de Antequera se beneficia de todas las ventajas que ofrece la región de Andalucía. Saca partido de sus grandes y dinámicas ciudades para atraer a empresas que buscan una ubicación de calidad, y está situado en el punto de encuentro de dos corredores ferroviarios en los ejes Atlántico y Mediterráneo, pero también en el corazón del corredor logístico continental entre el Sur y el Norte de Europa.



**100 000 BUQUES**  
ATRAVIESAN CADA AÑO EL  
ESTRECHO DE GIBRALTAR



**4,5 MILLONES DE  
CONTENEDORES**  
PASAN CADA AÑO POR  
EL SUR DE ESPAÑA

UBICACIÓN

EUROPA

ESPAÑA

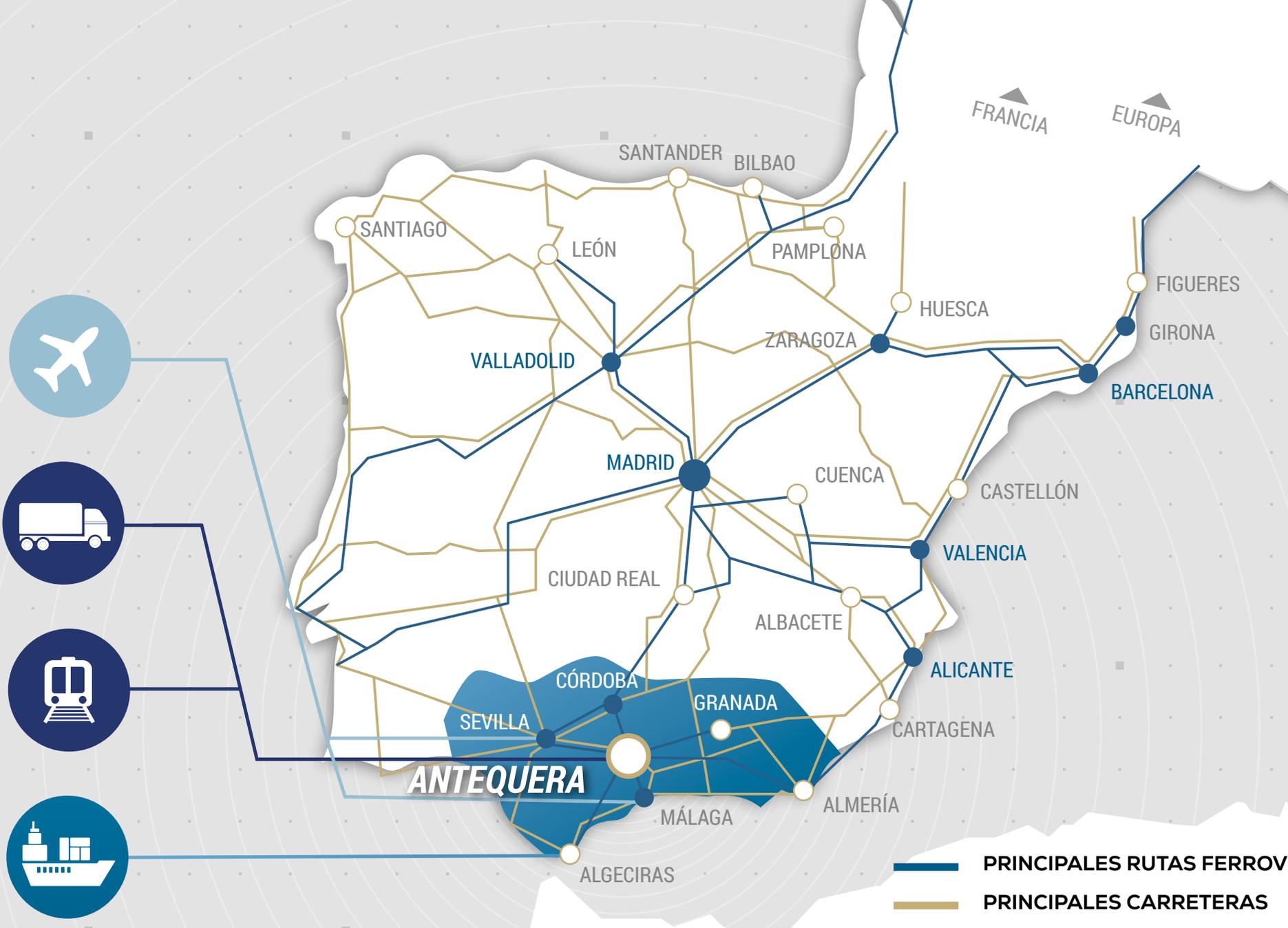
ANDALUCÍA

EL PARQUE

MULTIACTIVIDADES

ACCESIBILIDAD

MEDIO AMBIENTE



# UNA UBICACIÓN PRIVILEGIADA EN ESPAÑA

## UNA UBICACIÓN ESTRATÉGICA EN EL SUR DE ESPAÑA

Establecido en el sur de España, el Puerto Seco de Antequera se beneficia de todas las ventajas que ofrece la región de Andalucía. Esta región, la segunda más extensa del país, es también la más densamente poblada. Aprovecha grandes y dinámicas ciudades para atraer a empresas que buscan una ubicación de calidad, y está situado en el punto de encuentro de dos corredores ferroviarios en los ejes Atlántico y Mediterráneo.



**2.ª REGIÓN  
DE ESPAÑA**  
EN TÉRMINOS DE  
EXPORTACIÓN



**1400 EMPRESAS  
EXTRANJERAS**  
ESTABLECIDAS

UBICACIÓN

EUROPA

ESPAÑA

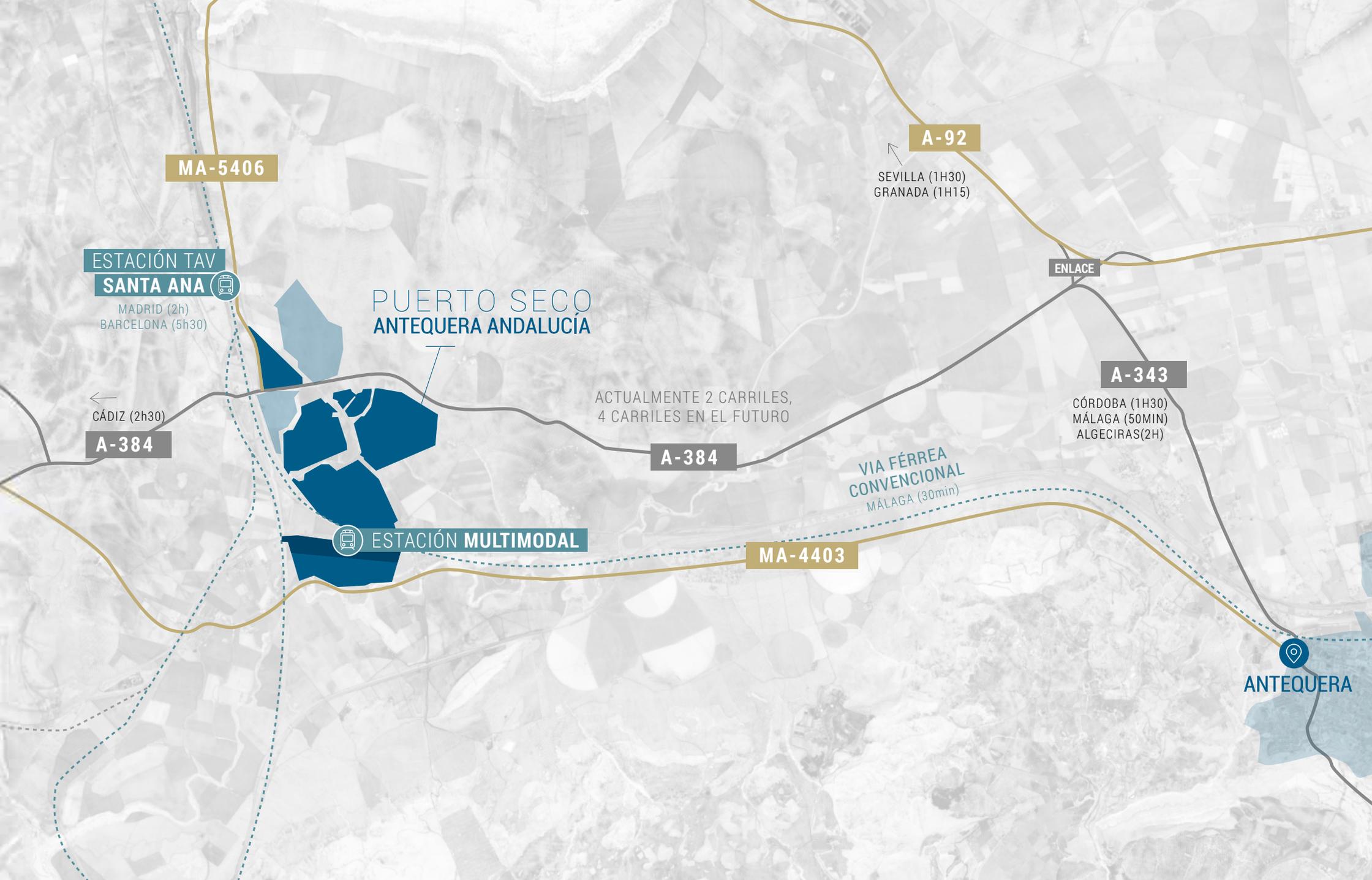
ANDALUCÍA

EL PARQUE

MULTIACTIVIDADES

ACCESIBILIDAD

MEDIO AMBIENTE



MA-5406

A-92

SEVILLA (1H30)  
GRANADA (1H15)

ESTACIÓN TAV  
**SANTA ANA**

MADRID (2h)  
BARCELONA (5h30)

# PUERTO SECO ANTEQUERA ANDALUCÍA

ACTUALMENTE 2 CARRILES,  
4 CARRILES EN EL FUTURO

ENLACE

A-343

CÓRDOBA (1H30)  
MÁLAGA (50MIN)  
ALGECIRAS(2H)

CÁDIZ (2h30)

A-384

A-384

VIA FÉRREA  
CONVENCIONAL  
MÁLAGA (30min)

ESTACIÓN MULTIMODAL

MA-4403

ANTEQUERA

# EL PUERTO SECO DE ALGECIRAS Y DE MÁLAGA

## LA PUERTA DEL SUR DE EUROPA

El parque PUERTO SECO ANTEQUERA goza de una ubicación excepcional en la 2.ª región exportadora de España y de su condición portuaria. Su ubicación lo convierte en un acceso privilegiado a Europa desde el Mar Mediterráneo y el Océano Atlántico. Es la puerta de entrada y salida ideal de Europa hacia todos los continentes, en primer lugar África, pero también América y Asia. También se beneficia del tráfico proveniente del Estrecho de Gibraltar, que concentra el mayor flujo de comercio marítimo del mundo.



**5.ª ZONA  
PORTUARIA**  
DE EUROPA



**36,5 MILLONES  
DE TONELADAS  
TRANSPORTADAS**  
CADA AÑO

UBICACIÓN

EUROPA

ESPAÑA

ANDALUCÍA

EL PARQUE

MULTIACTIVIDADES

ACCESIBILIDAD

MEDIO AMBIENTE



— Corredor Mediterráneo  
 — Corredor Atlántico



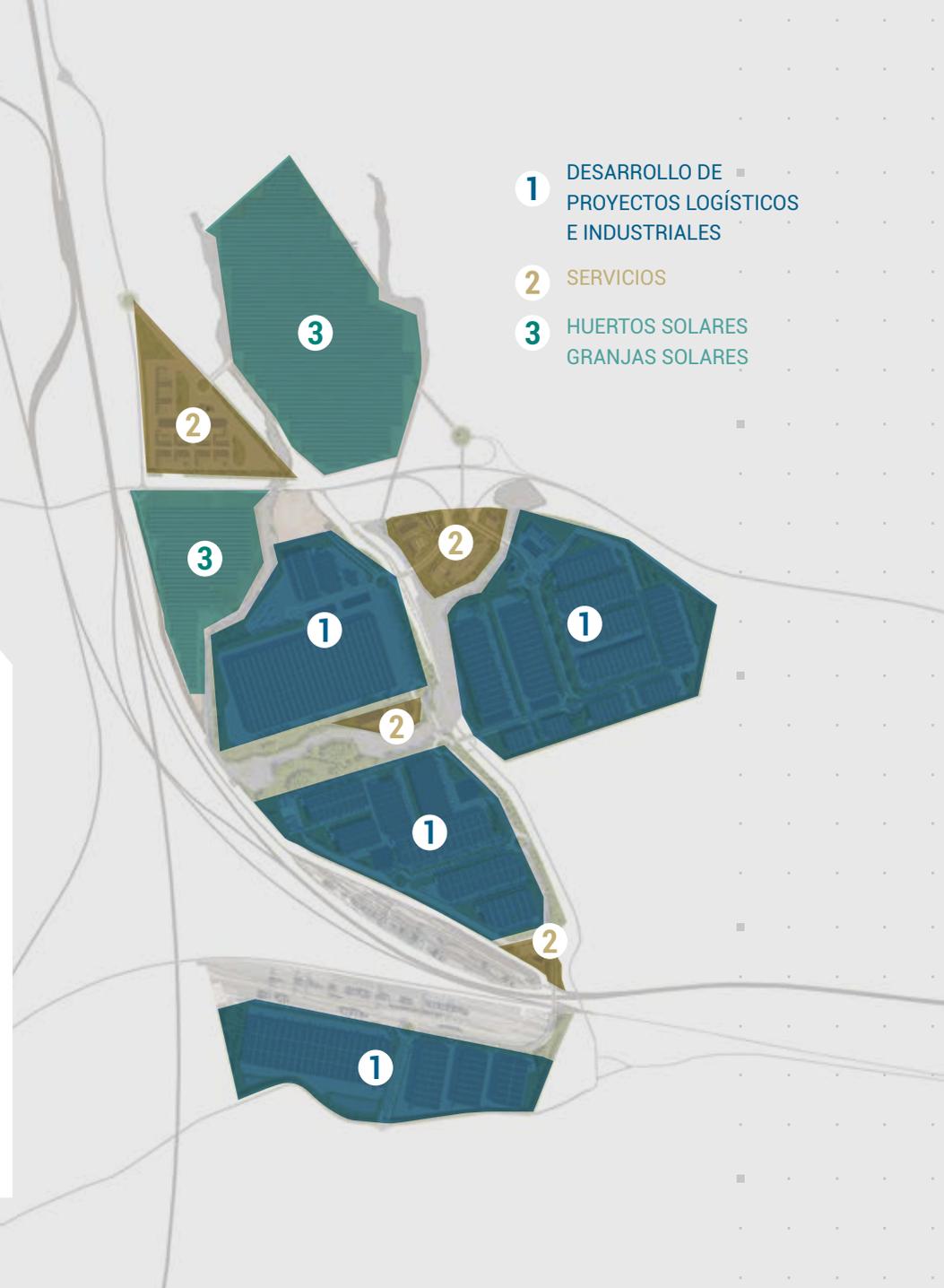
300 HECTÁREAS  
**DEDICADAS A LA LOGÍSTICA**  
**Y LA INDUSTRIA**

# MULTIACTIVIDADES

## UNA DINÁMICA EN EL CORAZÓN DE UN MISMO PARQUE

Para PUERTO SECO ANTEQUERA, el objetivo es crear una dinámica social y societaria, integrarse perfectamente en su entorno y adaptarse al tejido económico local. Al ofrecer logística, industria, servicios y un conjunto de infraestructuras en un mismo espacio, nuestros equipos proponen un espacio rico y variado que garantizará el desarrollo de su actividad. Dicho enfoque favorece los intercambios entre empresas de un mismo parque y permite el despliegue de soluciones y servicios compartidos.

- 1 DESARROLLO DE PROYECTOS LOGÍSTICOS E INDUSTRIALES
- 2 SERVICIOS
- 3 HUERTOS SOLARES GRANJAS SOLARES



# UNA ZONA DE ACTIVIDADES COMPLEMENTARIAS



## LOGÍSTICA

El parque PUERTO SECO ANTEQUERA tiene una extensión de 328 hectáreas de terreno acondicionado para albergar varias actividades. Incluye una amplia zona logística diseñada para instalar sus futuros almacenes secos, multitemperatura y de gran altura, si así se requiere. Los estudios preliminares realizados por nuestros equipos permitirán implantar estructuras de todo tipo, tanto pequeñas como grandes, una ventaja adicional en una región que carece de este tipo de instalaciones.



## INDUSTRIA

Dispone de una amplia superficie para sus futuros polígonos industriales. Gracias a su excepcional ubicación, sus infraestructuras únicas y su complementariedad con la zona logística, el puerto seco de Antequera reúne todas las condiciones para respaldar el desarrollo industrial de las empresas y favorecer la distribución local, nacional o internacional.



## SERVICIOS

Con el fin de afrontar los retos medioambientales, económicos y sociales, este programa también incluye espacios dedicados a actividades terciarias. Entre ellos, zonas para oficinas, hoteles, infraestructuras para el uso compartido de coches eléctricos, una estación de hidrógeno para vehículos, servicios de restauración y organismos de formación.

# ACCESIBILIDAD

## UN SERVICIO DE TRANSPORTE COMPLETO

El Puerto Seco de Antequera cuenta con una ubicación privilegiada y unas conexiones de transporte completas y complementarias que garantizan el desarrollo de su actividad logística o industrial. Gracias a sus conexiones con la red ferroviaria de mercancías nacional y regional (que enlaza con los corredores atlántico y mediterráneo), a la proximidad de la estación de tren de alta velocidad próxima al parque, a los accesos directos a las principales carreteras y autopistas y a los puertos de Málaga y Algeciras, podrá contar con unas infraestructuras de gran calidad que impulsarán el desarrollo de su logística y la distribución de sus productos manufacturados.

UBICACIÓN

EUROPA

ESPAÑA

ANDALUCÍA

EL PARQUE

MULTIACTIVIDADES

ACCESIBILIDAD

MEDIO AMBIENTE



## FERROCARRIL

- > LONGITUD TOTAL DE LA RED FERROVIARIA:  
**2 938 KM DE CONEXIÓN** ENTRE:  
SEVILLA - CÓRDOBA - MÁLAGA - GRANADA
- > ESTACIÓN DE TRENES DE ALTA VELOCIDAD EN EL PARQUE  
(MADRID, BARCELONA, SEVILLA, MÁLAGA)
- > CONEXIÓN A LA RED NACIONAL E INTERNACIONAL



## CARRETERA

- 14 701 KM DE LONGITUD TOTAL EN ESPAÑA**
- > LA MAYOR RED DE AUTOPISTAS DE LA UE
- > 2 813 KM EN ANDALUCÍA



## AVIÓN

- 2 AEROPUERTOS INTERNACIONALES**
- > MÁLAGA ES EL 4.º AEROPUERTO DE ESPAÑA
- > AEROPUERTOS DE SEVILLA Y MÁLAGA:
  - 25,4 M DE PASAJEROS/AÑO
  - 224 DESTINOS



## MARÍTIMO

- 10 PUERTOS COMERCIALES EN ANDALUCÍA**
- > ALGECIRAS:
  - 1.º puerto del Mediterráneo en tráfico de contenedores
  - 4.º en la UE
- > ZONAS DE LIBRE COMERCIO EN SEVILLA Y CÁDIZ
- > SEVILLA ES EL ÚNICO PUERTO FLUVIAL DE ESPAÑA.
- > 100 000 BUQUES ATRAVIESAN CADA AÑO EL ESTRECHO DE GIBRALTAR.
- > 4,5 MILLONES DE CONTENEDORES PASAN CADA AÑO POR EL SUR DE ESPAÑA

# UN INNOVADOR ENFOQUE MEDIOAMBIENTAL

## UNA NUEVA VISIÓN DE LOS PARQUES DE ACTIVIDADES

El nuevo puerto seco de Antequera integra nuestra idea de crear una inmobiliaria diferente. Esta visión se plasma en un programa autosuficiente desde el punto de vista energético que limita al máximo su huella de carbono gracias a su combinación energética y a edificios que utilizan materiales sostenibles. PUERTO SECO ANTEQUERA está diseñado en base a una dimensión energética innovadora y totalmente sostenible. Por su ubicación y el tipo de recursos naturales de los que se beneficia, este proyecto destaca por ser el primer parque XXL de energía positiva de Europa. De este modo, consigue integrarse perfectamente en su entorno, transformando la energía en un nuevo y valioso recurso.



UBICACIÓN

EUROPA

ESPAÑA

ANDALUCÍA

EL PARQUE

MULTIACTIVIDADES

ACCESIBILIDAD

MEDIO AMBIENTE

# LA ENERGÍA, UN NUEVO RECURSO



## 1<sup>ER</sup> PARQUE DE ENERGÍA POSITIVA DE EUROPA

Nuestros equipos y los de nuestros socios locales hacen del parque PUERTO SECO ANTEQUERA una exhibición de sus conocimientos en materia de construcción de desarrollos energéticamente autosuficientes. Gracias al uso de una matriz energética variada y complementaria, esta nueva zona logística e industrial también ofrece un enfoque innovador que permite la puesta en común de la energía generada localmente entre los distintos usuarios del parque.



## UN ECOSISTEMA AUTOSUFICIENTE Y COMPARTIDO

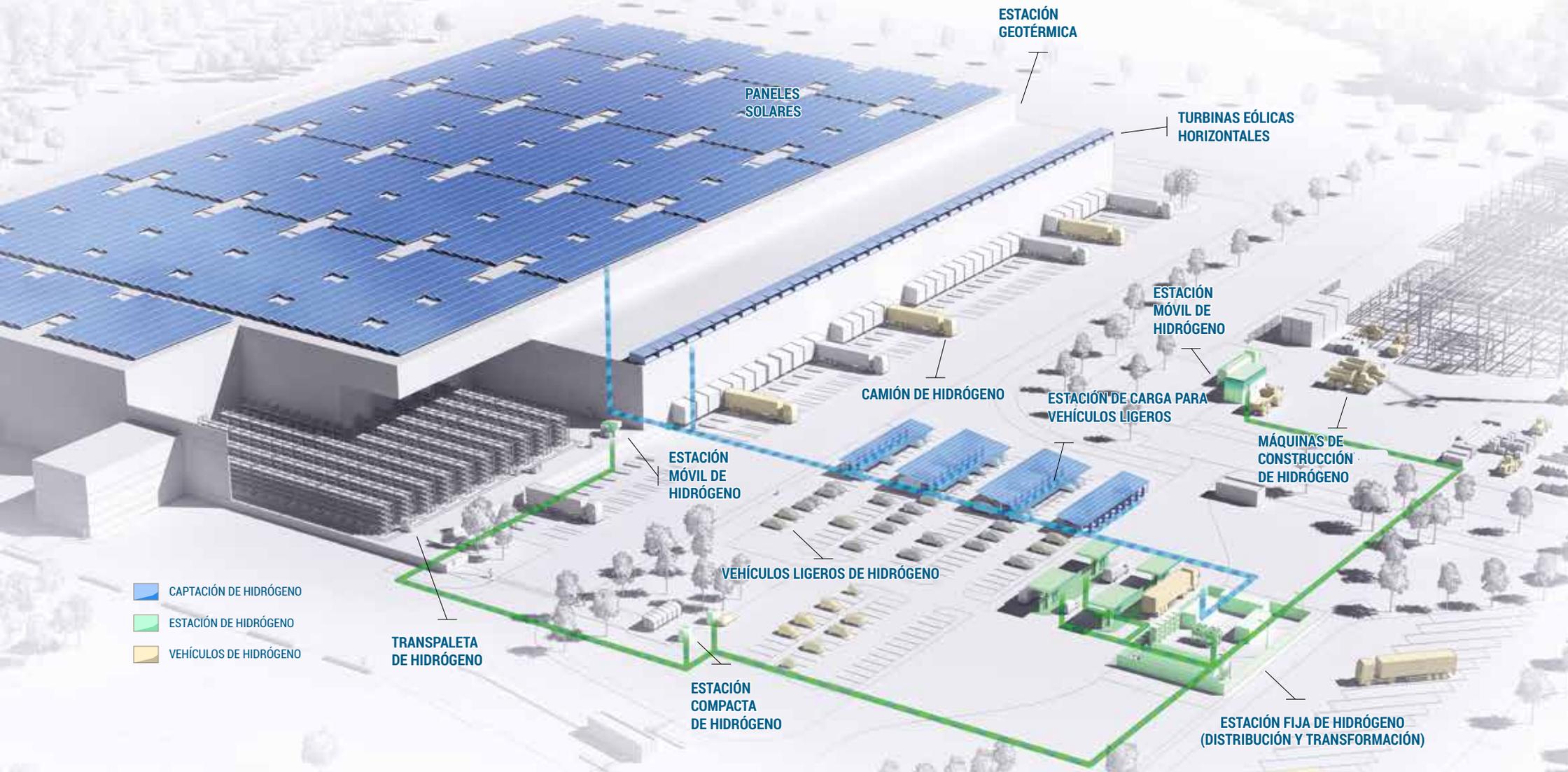
Toda la energía producida localmente dentro del parque y a través de las instalaciones de los futuros edificios está concebida para ser compartida por todos los futuros usuarios de la zona. En función de sus necesidades respectivas, la energía puede compartirse, almacenarse, transformarse o redistribuirse a la red nacional. Este planteamiento hace que PUERTO SECO ANTEQUERA sea energéticamente positivo.



## HACIA LA NEUTRALIDAD DE CARBONO

Nuestro objetivo es que el parque PUERTO SECO ANTEQUERA tenga el menor impacto posible en las emisiones de carbono, con el fin de acercarnos lo más posible a su neutralidad. Para ello, nuestros equipos se basarán en una matriz energética puramente verde, la compensación de las emisiones de carbono, el desarrollo sostenible del suelo y la utilización de materiales de origen biológico en el marco de un modelo económico circular.

# UNA REINVENCIÓN DEL USO DE LA ENERGÍA



UBICACIÓN

EUROPA

ESPAÑA

ANDALUCÍA

EL PARQUE

MULTIACTIVIDADES

ACCESIBILIDAD

MEDIO AMBIENTE



## TURBINAS EÓLICAS HORIZONTALES

La mayoría de los futuros edificios del parque se beneficiarán de turbinas eólicas horizontales de nueva generación en los techos, actualmente en desarrollo por el departamento de I+D del GRUPO IDEC. Estos se instalarán en los techos de los edificios, específicamente en los parapetos, y permitirán generar energía gracias a los fuertes vientos de la región.

Se instalarán centrales de gran capacidad en los terrenos periféricos para complementar la producción fotovoltaica, alimentar el proceso de fabricación de hidrógeno y contribuir a que esta zona sea energéticamente positiva.



## GEOTERMIA

Los equipos encargados de las cuestiones energéticas del GROUPE IDEC han previsto un sistema geotérmico completo para todo el parque. Con esta instalación, todas las estructuras dispondrán de un sistema común de distribución de frío y calor para sus redes y sistemas de refrigeración y calefacción.



## PANELES FOTOVOLTÁICOS

Además de contar con las turbinas eólicas, los edificios también estarán equipados con paneles solares en las cubiertas y marquesinas solares en los aparcamientos. Los edificios contarán con las adaptaciones técnicas necesarias y serán capaces de aprovechar el abundante sol de la región de Andalucía para producir energía a través de estas instalaciones fotovoltaicas.



## CENTRAL ECOLÓGICA DE PRODUCCIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE HIDRÓGENO

Se está estudiando la instalación de una central de hidrógeno en el puerto seco de Antequera. Su producción, de origen sostenible, permitirá a los vehículos abastecerse en una estación dedicada. Esta energía alternativa podrá ser utilizada tanto por los vehículos pesados que operan en las plataformas logísticas del parque como por coches particulares u otros vehículos de reparto.

# GRANDES VENTAJAS PARA EL DESARROLLO DE SU ACTIVIDAD

## SERVICIOS Y VENTAJAS DE ALTO VALOR AÑADIDO

Más que un simple parque, nuestros equipos y socios locales han querido hacer de PUERTO SECO ANTEQUERA un ecosistema dinámico. Al desarrollar una zona multi-actividades y ofrecer servicios y asociaciones únicas, nuestros equipos han imaginado un espacio de trabajo de primera para acompañar su futura actividad en el corazón de este programa.

UBICACIÓN

EUROPA

ESPAÑA

ANDALUCÍA

EL PARQUE

MULTIACTIVIDADES

ACCESIBILIDAD

MEDIO AMBIENTE



## CENTRO DE FORMACIÓN INTEGRADO

Nuestros equipos trabajan activamente para promover la creación de un centro de formación profesional, en el corazón de PUERTO SECO ANTEQUERA, dentro de una Bolsa de Empleo dedicada a los oficios de la logística. Dichos centros ayudarán a las personas desempleadas localmente para reorientar sus carreras hacia este sector clave. En total, esta zona permitirá la creación de 3,000 empleos, en todos los sectores.



## COMPARTICIÓN DE LOS EMPLEOS EN EL PARQUE

En colaboración con los distintos agentes del parque PUERTO SECO ANTEQUERA, vamos a poner en marcha un programa de reparto de puestos de trabajo entre las distintas empresas situadas en el corazón de la Bolsa de Empleo. El objetivo de este planteamiento es garantizar estos empleos, precarios por lo general, y responder al carácter estacional de determinadas actividades en el corazón de la zona.



## LAS NUEVAS TECNOLOGÍAS AL SERVICIO DE LA LOGÍSTICA

Para ofrecer un ecosistema innovador y conectado, nuestros equipos prevén colaboraciones estratégicas con universidades y centros de investigación de prestigio. El objetivo es fomentar la investigación y la innovación a escala de PUERTO SECO ANTEQUERA y de los edificios que lo compondrán: automatización, robótica, datos, inteligencia artificial, etc.



## CONDICIÓN DE ZONA PORTUARIA

Gracias a ser considerado zona portuaria, el puerto seco de Antequera brinda numerosas ventajas. Al formar parte de este régimen, las empresas interesadas en establecer sus instalaciones en el parque pueden aprovechar una tributación y aranceles aduaneros que se abonan al sacar los productos de la zona. Esta característica puede tener un impacto significativo en la gestión de su flujo de efectivo.

# APOYO Y AYUDA DE LAS AUTORIDADES PÚBLICAS

## UN PROYECTO RESPALDADO LOCAL Y NACIONALMENTE

**A**l igual que todos los proyectos que llevamos a cabo en Francia y en el extranjero, el parque PUERTO SECO ANTEQUERA se enmarca en una lógica de trabajo en estrecha colaboración con las autoridades públicas. Este enfoque garantiza el respaldo de los líderes políticos, la integración óptima de nuestros programas en el territorio y el desarrollo de ayudas, subvenciones y apoyo personalizado para la instalación de empresas.



UBICACIÓN

EUROPA

ESPAÑA

ANDALUCÍA

EL PARQUE

MULTIACTIVIDADES

ACCESIBILIDAD

MEDIO AMBIENTE



## ZONA DE INTERÉS PÚBLICO

El Consejo de Gobierno de Andalucía se sintió rápidamente atraído por la creación de un puerto seco en el municipio de Antequera. Para facilitar su rápida implementación, el Gobierno Andaluz declaró de interés público el parque PUERTO SECO ANTEQUERA, lo que permitió calificar rápidamente el acondicionamiento de las 300 hectáreas de terreno, al tiempo que se propuso la creación de numerosas infraestructuras.



## TRABAJO CONJUNTO CON LA APPA

La Agencia Pública de Puertos de Andalucía (APPA), organismo dependiente de la Junta de Andalucía y responsable de la gestión de todos los puertos de la región, ha realizado junto con nuestros equipos la primera fase de acondicionamiento del Puerto Seco. Además de esta misión, esta asociación hará que el parque PUERTO SECO ANTEQUERA esté sometido al régimen de zona portuaria, con todas las ventajas que ello conlleva.



## AMPLIA IMPLICACIÓN DEL GOBIERNO DE ANDALUCÍA

Este compromiso del Gobierno Andaluz se manifiesta en su colaboración en la construcción de varias infraestructuras de transporte. En consecuencia, el puerto seco se beneficia de su proximidad a la recién creada estación de tren de alta velocidad, así como de su conexión a la red ferroviaria de carga y del fortalecimiento de los accesos por carretera mediante la construcción de un nuevo enlace a la autopista.



## SUBVENCIONES EUROPEAS

Las subvenciones europeas permitirán en última instancia el inicio de las infraestructuras (duplicación de la A384, estación depuradora...).





**APOYO GLOBAL**  
DEL **GROUPE IDEC**

# UN ACTOR IMPORTANTE EN EL SECTOR INMOBILIARIO

Importante actor del sector inmobiliario, que agrupa a más de veinte empresas expertas en sus campos, operamos en Francia y a escala internacional para planificar, desarrollar, financiar y suministrar soluciones energéticas innovadoras, así como diseñar y construir todo tipo de edificios.

Desde hace más de 20 años, nos hemos destacado por la ejecución de proyectos constantemente ambiciosos y técnicos para nuestros clientes. Desde la edificación del mayor almacén logístico de Francia (200.000 m<sup>2</sup>) hasta la planta de producción de leche infantil más grande de Europa (39.500 m<sup>2</sup>), y abarcando la urbanización de barrios, así como la realización de complejos hoteleros y centros sanitarios, nuestros equipos ven cada nuevo proyecto como un reto que superar.



**2000**

AÑO DE CREACIÓN



**1000**

COLABORADORES



**7 MILLONES**

DE M<sup>2</sup> CONSTRUIDOS



**3 MILLONES**

DE M<sup>2</sup> CERTIFICADOS

UBICACIÓN

EUROPA

ESPAÑA

ANDALUCÍA

EL PARQUE

MULTIACTIVIDADES

ACCESIBILIDAD

MEDIO AMBIENTE



ENERGÍA

VENTAJAS

APOYOS Y AYUDAS

**GROUPE IDEC Y PSA**

PRESENTACIÓN

UNA OFERTA GLOBAL

REFERENCIAS

# UNA OFERTA GLOBAL



## ACONDICIONAMIENTO

UN ENFOQUE ÚNICO  
PARA DINAMIZAR SU REGIÓN



## PROMOCIÓN

UBICACIONES PRIVILEGIADAS  
PARA DESARROLLAR SU ACTIVIDAD



## INVERSIÓN

ASESORAMIENTO INTEGRAL PARA SUS  
PROYECTOS PROFESIONALES



## DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN

SIETE CONSTRUCTORAS AL SERVICIO DE  
SUS AMBICIOSAS OPERACIONES



## CREADOR DE SOLUCIONES ENERGÉTICAS

SOLUCIONES ÚNICAS PARA REINVENTAR  
EL USO DE LA ENERGÍA



## APOYO A NIVEL INTERNACIONAL

UNA EXPERIENCIA ÚNICA PARA LLEVAR A CABO  
SUS PROYECTOS EN CUALQUIER  
PARTE DEL MUNDO

UBICACIÓN

EUROPA

ESPAÑA

ANDALUCÍA

EL PARQUE

MULTIACTIVIDADES

ACCESIBILIDAD

MEDIO AMBIENTE



## EUROPA

- Suecia
- Francia
- España
- Suiza
- Italia

## ASIA

- China
- India
- Indonesia
- Vietnam

# UN EXPERTO DEL SECTOR INMOBILIARIO

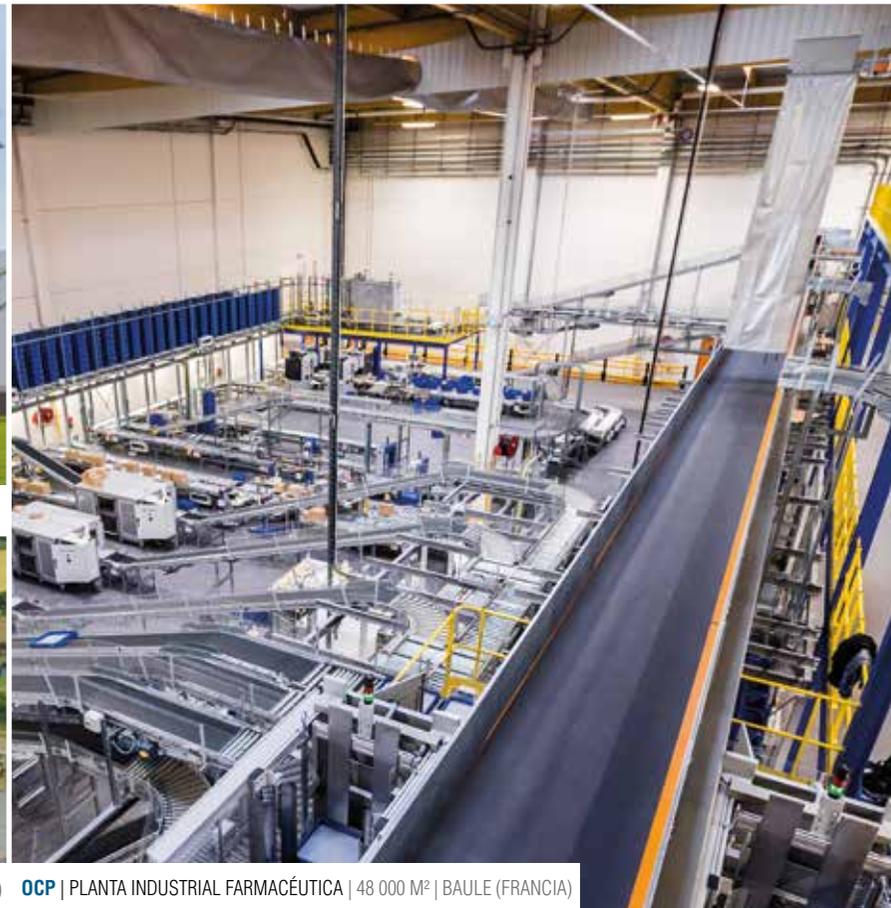
LOGÍSTICA | AGROALIMENTACIÓN | CIENCIAS DE LA VIDA | TRANSELEVADORES | OFICINAS | PARQUES



ARGAN / GAZELEY | ALMACÉN SECO | 200 000 M<sup>2</sup> | TOUR



ALF SAHEL | PLANTA DE FAENADO Y PROCESAMIENTO DE AVES DE CORRAL | 47 600 M<sup>2</sup> | HAD SOUALEM (MARRUECOS)



OCP | PLANTA INDUSTRIAL FARMACÉUTICA | 48 000 M<sup>2</sup> | BAULE (FRANCIA)



TRINA SOLAR | CONSTRUCCIÓN DE UN CENTRO DE I+D | 2



SYNUTRA | PLANTA DE TRANSFORMACIÓN DE LECHE EN POLVO INFANTIL | 39 500 M<sup>2</sup> | CARHAIX-PLOUGUER (FRANCIA)



WISSOUS | ACONDICIONAMIENTO Y DESARROLLO DE UN

UBICACIÓN

EUROPA

ESPAÑA

ANDALUCÍA

EL PARQUE

MULTIACTIVIDADES

ACCESIBILIDAD

MEDIO AMBIENTE



VAN-EN-BRIE (FRANCIA)



CAVAILLON | ACONDICIONAMIENTO DE UN PARQUE DE ACTIVIDADES | 45 HECTÁREAS | CAVAILLON (FRANCIA)



25 000 M<sup>2</sup> | SHANGHÁI (CHINA)



INNOTHERA | PLANTA INDUSTRIAL FARMACÉUTICA | 5 300 M<sup>2</sup> | CHOUZY-SUR-CISSE (FRANCIA)



FOS | PARQUE DE ACTIVIDADES Y LOGÍSTICA | 150 HECTÁREAS | FOS-SUR-MER (FRANCIA)



PARQUE LOGÍSTICO | 30 HECTÁREAS | WISSOUS (FRANCIA)



BOEHRINGER INGELHEIM VETMEDICA | PLANTA INDUSTRIAL FARMACÉUTICA | 37 000 M<sup>2</sup> | TAIZHOU (CHINA)



INTERMARCHÉ | ALMACÉN MULTITEMPERATURAS | 70 000 M<sup>2</sup> | DONZÈRE (FRANCIA)



# PUERTO SECO ANTEQUERA ANDALUCIA

EUROPEAN INDUSTRIAL & LOGISTICS PARK

PSA & GROUPE IDEC



[www.puertosecodeantequera.com](http://www.puertosecodeantequera.com)

## CONTACTO

+34 955 25 81 67

[m.palomino@groupeidec.com](mailto:m.palomino@groupeidec.com)



Junta de Andalucía  
Consejería de Fomento,  
Articulación del Territorio y Vivienda  
Agencia Pública de Puertos de Andalucía